

77-04573

A

ТУ Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом в городе Москве

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Сав-13**  
**о готовности к реализации**  
**арестованного имущества**

«24» февраля 2025 г.

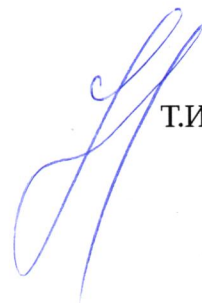
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице врио начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

| № п/п | Наименование и описание имущества                                                                  | Кол-во | Стоимость          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| 1     | 1/2 доли в нежилом помещении по адресу:<br>г. Москва, переулок Большой Лёвшинский,<br>д.3, пом.1/1 | 1      | 19 890 000,00 руб. |

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства 359435/24/77035-ИП, возбужденного в отношении Левитовой А.Е.

Врио начальника отдела



Т.И. Кузнецов





## Постановление о передаче на реализацию на торгах

24.02.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель Савеловского ОСП, адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, ул. Мишина, Д. 56, СТР. 8, Синягина Виктория Сергеевна, на основании статей 12, 14 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 118-ФЗ «Об органах принудительного исполнения Российской Федерации» и с Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в связи с исполнением исполнительного документа Судебный приказ № 02а-0369/347/2023 от 13.1 выданный органом: Судебный участок № 347 Савёловского района по делу № 02а-0369/347/2023, вступившему в законную силу 21.11.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание с задолженности за счет имущества в размере: 68 536,25 руб., в отношении Левитовой Анны Евгеньевны, [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г. Москве, адрес взыскателя: Москва г, д. 8, корп. 1.

### Установил:

В целях исполнения требований исполнительного документа 22.08.2024г. судебным приставом исполнителем Синягиной Викторией Сергеевной составлен акт описи (ареста) имущества должника: 1/2 доли нежилого помещения площадью 66.10 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, переулок Большой Лёвшинский переулок, д. 3, пом 1/1, кадастровый номер 77:01:0001049:3303 в количестве 1шт, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1000000 р., цена по оценке за единицу 19890000.00 р., стоимость по оценке 19890000.00 р., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 03.12.2024, дата утверждения оценки 09.12.2024 которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника и Хейфец [REDACTED]

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Хейфец [REDACTED] являющаяся сособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещена судебным приставом - исполнителем о произведенном ареста и уведомлена о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства ( ШПИ 12771905287357 от 18.02.2025).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного





4 3 0 4 2 9 3 6 9 / 7 7 5 5

Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»

Уведомлений сособственника нежилого помещения площадью 66.10 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, переулок Большой Лёвшинский переулок, д. 3, пом 1/1, кадастровый номер 77:01:0001049:3303 Хейфец [REDACTED] о готовности воспользоваться правом преимущественной покупки арестованного имущества должника Левитовой Анны Евгеньевны, находящегося в совместной собственности не поступало. В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П, постановил:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество: 1/2 долю нежилого помещения площадью 66.10 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, переулок Большой Лёвшинский переулок, д. 3, пом 1/1, кадастровый номер 77:01:0001049:3303 в количестве 1шт, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1000000 р., цена по оценке за единицу 19890000.00 р., стоимость по оценке 19890000.00 р с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Хейфец [REDACTED]

[REDACTED] предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оценка имущества произведена: ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт"

Отчет специалиста -оценщика от 03.12.2024 №989/2024

Итого на сумму: 19890000, 00 рублей в количестве 1 лотов.

Постановление судебного пристава- исполнителя об оценке имущества от 09.12.2024 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать Территориальное Управление Росимущества в г.Москве





4 3 0 4 2 9 3 6 9 / 7 7 5 5

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

24. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи





имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить Савеловского ОСП ГУФССП России по г. Москве, Р/С 03212643000000017300, Кор счет 40102810545370000003, л/сч №05731А53630, БИК 004525988 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО /УФК по г. Москве, ИНН 7704270863, КПП 771445004, УИН 32277035210083850007, ОКТМО 45344000

3. Предупредить руководителя Территориального Управления Росимущества по г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить:

- Левитовой Анне Евгеньевне

- Хейфец

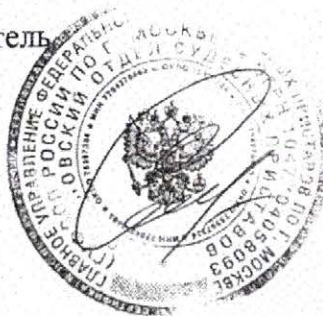
- Территориальное Управления Росимущества по г.Москве

- ГУФССП России по Москве.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок

Судебный пристав — исполнитель

старший лейтенант  
внутренней службы



Синягина Виктория Сергеевна



Ф Н С \_ У 3 \_ 4 8 \_ № 0 2 а - 0 3 6 9 / 3 4 7 / 2 0 2 3

**судебный приказ**№ 02а-0369/347/2023  
Экз. 2

Выдан: 13.10.2023

Выдан органом: Судебный участок № 347 Савёловского района (2400400, 77MS0347), адрес: 125130, г. Москва, ул. Б. Академическая, д. 15, к. 1, по делу (материалам делам) № 02а-0369/347/2023 от 13.10.2023.

Должностное лицо, вынесшее судебный приказ (4): Мировой судья (24230) Карамышева О.П..

Решение вступает в законную силу 21.11.2023. Срок предъявления к исполнению 3 года.

**Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:**

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г.Москве, адрес: ,125284,Москва г.,,,2-й Боткинский проезд,8,1, ; ,125057,Москва г.,,,Чапаевский пер.,8, ИНН 7714014428.

**Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:**

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 40102810445370000059, кор. счет: 03100643000000018500, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 68 536.25, УИН 18207714230090647947

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ЛЕВИТОВА АННА ЕВГЕНЬЕВНА,

Сведения о должнике:

недвижимость:

Иные строения, помещения и сооружения, 66.1 кв.м., кад.№ 77:01:0001049:3303, адрес: 119034,РОССИЯ,Москва г.,,,Большой Лёвшинский пер,3,,VI, актуальность сведений 25.04.2024

**Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):**

в соответствии с:

ст. 48

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 68 536.25 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Порядок обжалования: В судебном порядке.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 636B46724C9EB13B9909055CA39CEE8F

Владелец **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
СЛУЖБЫ № 14 ПО Г. МОСКВЕ**

Действителен с 26.02.2024 по 21.05.2025

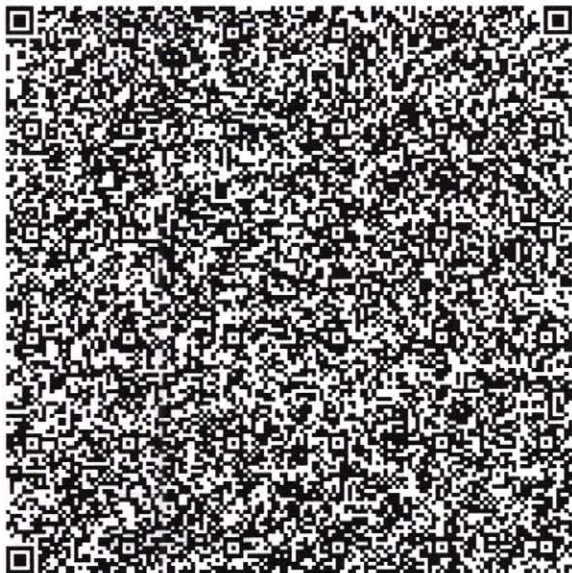
Выдан Казначейство России

Должность НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

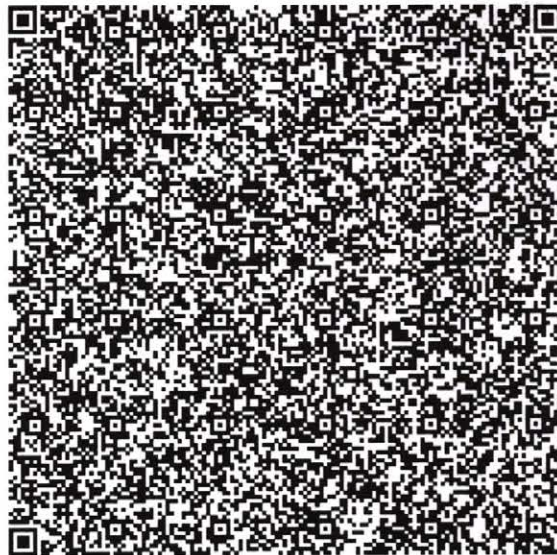




Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>  
Идентификатор 7714b0100000000003107812212.08.2023E

Копия исполнительного документа изготовлена 30.10.2024 10:13  
Наименование подразделения судебных приставов: Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве  
Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_ Сиягина В. С.

(подпись)





Савеловский ОСП  
782-ФЗ

**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

г. 22 августа г.  
Начало: 12 часов 30 минут

г. Москва  
Окончание: 13 часов 10 минут

Судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Синягина Виктория Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.04.2024 № 359435/24/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02а-1369/347/2023 от 13.10.2023, выданного органом: Судебный участок № 347 Савёловского района по делу № 02а-1369/347/2023, вступившему в законную силу 21.11.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 68 536,25 руб., в отношении должника: Левитовой Анны Евгеньевны, [REDACTED]

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г. Москве, адрес взыскателя: Москва г, Д 8, КОРП 1, КВ 8, г Москва, , 125057, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: Москва, Бомошеский переулок д. 3, помещение 1/1

В описи и аресте имущества участвуют + (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе \_\_\_\_\_ (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_ (подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в срок, [REDACTED]





Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

| № | Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)                                                                                  | Кол-во, мера, вес | Оценка за ед. измер. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание                                       |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
|   | 1/1 шт. черного полированной пиджака<br>66. 10 руб. м, расположенного по адресу<br>г. Москва, переулок Большой Левинский<br>дом. 3, пом. 1/1 видострой к. 1000.<br>77.01.0001049.3303 | 1                 |                             | 1000000<br>г.р.        | требуется<br>привести<br>специалиста<br>оценщика |

Итого 1 наименований на сумму 1 000 000,00 (один миллион) рублей  
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на

ответственное хранение документации  
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

рест произведен в форме объявления запрета распоряжения  
(распоряжения, владения, пользования)

установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного  
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

пользования без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва Большая Левинский переулок, д. 5 кв. 4/1  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, чуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключения его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на \_\_\_\_\_ листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах. Акт и приложения  
глашены судебным приставом-исполнителем вслух.





подпись, Ф.И.О.)

2. \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Смирнова В.С. \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 359435/24/77035-ИП







Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве  
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083  
от 09.12.2024 № 77035/24/614832 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

09.12.2024 г.

Судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Синягина Виктория Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.04.2024 № 359435/24/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02а-0369/347/2023 от 13.10.2023, выданного органом: Судебный участок № 347 Савеловского района по делу № 02а-0369/347/2023, вступившему в законную силу 21.11.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 68 536,25 руб., в отношении должника: Левитовой Анны Евгеньевны, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г.Москве, адрес взыскателя: Москва г, Д 8, КОРП 1, КВ 8, г Москва, ;, 125057,

### УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 22.08.2024 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 19 890 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № 989/2024 от 03.12.2024 г. об оценке арестованного имущества:

| № п/п | Описание имущества<br>(наименование, существенные характеристики)                                                                                                          | Кол-во, мера, вес | Оценка за единицу измерения (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|------------------------|------------|
| 1     | 1/2 нежилого помещения площадью 66.10 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, переулок Большой Лёвшинский переулок, д. 3, пом 1/1, кадастровый номер 77:01:0001049:3303 | 1                 | 19 890 000,00                      | 19 890 000,00          |            |

Итого на сумму 19 890 000,00 руб. (Девятнадцать миллионов восемьсот девяносто тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нерас реализованного имущества дан-





2

Постановление об оценке вещи или  
имущественного права (о принятии  
результатов оценки)  
к ИП № 359435/24/77035-ИП

ное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить  
ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт"

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы  
судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

В.С. Снягина

К и/п № 359435/24/77035-ИП





## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК  
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,  
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: [shelodanova@yandex.ru](mailto:shelodanova@yandex.ru)

На основании Государственного контракта № 0173100012323000032-А от 28 ноября 2023 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

**Собственник:** Левитова Анна Евгеньевна

Оценка проведена по состоянию на 03 декабря 2024 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

| № п/п | Наименование объекта оценки                                                                                                                                                                                  | Рыночная стоимость объекта оценки, руб.                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1     | 1/2 доля нежилого помещения, кадастровый номер 77:01:0001049:3303, общей площадью 66,1 кв.м. Адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, переулок Большой Лёвшинский, дом 3, помещение 1/1 | 19 890 000 (Девятнадцать миллионов восемьсот девяносто тысяч) рублей |

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,  
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
02A51C8F0014B1E692450A776F8D39E439  
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна  
Действителен: с 12.02.2024 до 12.05.2025





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г.

Москве

Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083

Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## А К Т

### передачи арестованного имущества на торги

24.03.2025 г.

г. Москва

Начало: «\_\_» часов «\_\_» минут

Окончание: «\_\_» часов «\_\_» минут

Судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Синягина Виктория Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.04.2024 № 359435/24/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02а-0369/347/2023 от 13.10.2023, выданного органом: Судебный участок № 347 Савеловского района по делу № 02а-0369/347/2023, вступившему в законную силу 21.11.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 68 536,25 руб., в отношении должника: Левитовой Анны Евгеньевны,

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г.Москве, адрес взыскателя: Москва г, Д 8, КОРП 1, КВ 8, г Москва, , 125057, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О, место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О, место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

с участием \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 22.08.2024, в специализированную организацию \_\_\_\_\_

(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

| № п/п | Наименование предметов и их характеристика                                                                                                                                 | Количество | Оценка за единицу измерения (руб.) | Стоимость (руб.) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------|
| 1     | 1/2 нежилого помещения площадью 66.10 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, переулоч Большой Левшинский переулоч, д. 3, пом 1/1, кадастровый номер 77:01:0001049:3303 | 1          | 19 890 000,00                      | 19 890 000,00    |

Итого 1 наименований на сумму 19 890 000,00 руб. (Девятнадцать миллионов восемьсот девяносто тысяч рублей ноль копеек)

(подпись понятого)

Имущество принято специализированной организацией в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должностного лица)

Вместе с имуществом переданы документы \_\_\_\_\_

(наименование документов, подтверждающих

право собственности имущества, либо отмена от отсутствия сопроводительных документов)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы, приняты \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность лица, которому передано арестованное имущество, подпись)

Судебный пристав-исполнитель

В.С. Синягина